



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE
Odbor za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

KLASA: 029-01/22-01/8
URBROJ: 2163-4-01-23-4
Labin, 28. studeni 2023.

Z A P I S N I K

sa 3. sjednice Odbora za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Gradskog vijeća Grada Labina održane dana 28. studenog 2023. godine u Maloj vijećnici Grada Labina s početkom u 16.00 sati.

Prisutni članovi: Valdi Gobo, predsjednik; Igor Miletić, član; Klaudio Bastijanić, član; Dean Milevoj, član

Ostali prisutni: Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Serđo Mandić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom

Dnevni red sjednice Odbora:

1. Razmatranje Nacrta Prijedloga Programa pripreme i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu
2. Razmatranje Nacrta Prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

AD.1.

Predsjednik Odbora Valdi Gobo utvrdio je da za održavanje sjednice Odbora postoji kvorum nakon čega su članovi Odbora jednoglasno prihvatili predloženi dnevni red.

Valdi Gobo potom je predao riječ pročelnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariji Lukšić kako bi izložila točku 1. dnevnog reda.

Anamarija Lukšić uvodno je pozdravila prisutne te je u bitnom navela da se Program u prvom dijelu sastoji od dokumenata prostornog uređenja, u drugom dijelu da se odnosi na izgradnju komunalne infrastrukture, u trećem na izgradnju građevina javne namjene te da se posljednji dio odnosi na aktivnosti nakon sanacije odlagališta Cere odnosno na gospodarenje prostorom. Vezano uz dokumente prostornog uređenja navodi da se radi o planovima čija izrada je krenula 2022. godine te da se radi o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana, Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Labin-Presika, Kapelice i Vineža, a tijekom 2023. da je započet postupak vezano uz Urbanistički plan uređenja Rapca. Vezano uz V. izmjene i dopune Prostornog plana navodi da se puno vremena utrošilo na definiranje granica Grada Labina obzirom su u Katastru bile ucrtane krive granice Grada, a što se ispravilo. Za

Urbanistički plan uređenja Labin-Presika navodi da se radi o ciljanim izmjenama koje se prvenstveno odnose na zgradu apoteke, a ostale izmjene da su radi usklađenja sa Prostornim planom iz 2020. godine. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Kapelice su cjelovite izmjene te navodi da stanje katastarske općine Trget u Katastru nije usklađen sa stanjem na terenu. Vezano uz UPU Rabac navodi da se mora provesti postupak za odabir izrađivača plana, a izmjene da se odnose na studij uređenja centralne zone Rabac.

Vezano uz izgradnju komunalne infrastrukture ističe najznačajnije projekte te navodi da su navedeni projekti koji su već bili planirani u 2023. godini ali nisu izgrađeni jer nisu ostvareni planirani prihodi od komunalnog doprinosa i nefinancijske imovine i zbog čega su projekti prolongirani za 2024. godinu. Navodi da se radi o cesti od osnovne škole na Vinežu do Juraja i rekonstrukcija raskrižja Omladinske ulice i ulice za Gornji Rabac gdje da se trenutno rješava otkup još jednog zemljišta u privatnom vlasništvu površine 32 m².

Nadalje navodi da je u planu da se u 2024. godini započinje sa realizacijom velikog projekta uređenja parka Pineta za što su dobivena sredstva te je u tijeku priprema dokumentacije za provedbu javne nabave. Drugi značajan projekt je rekonstrukcija cjelovite infrastrukture u starogradskej jezgri za što se uskoro očekuje podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu. Pojašnjava da će se morati napraviti izvedbeni projekti koji moraju prethoditi samoj nabavi za odabir izrađivača, a to da se odnosi na sedam točaka unutar grada što se tiče popločenja. Nadalje navodi da su tri lokacije za arheološka istraživanja te da se mora napraviti statička procjena za ulazna vrata Sv. Flora, a paralelno s time da će se ispitati mogućnost otvaranja bočnih vrata. Također navodi da će se putem ovlaštenih vještaka morati napraviti stanje postojećih objekata koje graniče s ulicom što da se prvenstveno odnosi na dio od Muzeja prema Fortici i dijelom na ulicu Giuseppine Martinuzzi i to kako bi se kasnije moglo kvalitetno pratiti eventualne promjene na tim objektima. Navedeno bi se odradilo u prvih šest mjeseci 2024. godine, a tijekom ljetnih mjeseci bi bila priprema dokumentacije i javna nabava za prvu fazu radova koja obuhvaća glavne ulice od Sv. Flora kroz Muzej do spoja sa Forticom, veliki dio ulice Giuseppine Martinuzzi, kompletno ulicu koja izlazi na Uskočka vrata i spoj preko trga sa postojećom kanalizacijskom infrastrukturom i dijelom spoj kod upravne zgrade Grada koji se spaja što se tiče odvodnje i kanalizacije prema Viletama. Ponavlja da se radi o prvoj fazi. S Najprije bi se započelo s radovima unutar starogradske jezgre, a na kraju se planira sanacija trg kako ne bi došlo do oštećenja prilikom izvođenja radova u gornjem dijelu. Ističe da se radi o jako velikoj investiciji.

Igor Miletić vezano uz navedeni projekt postavio je pitanje da li se projekcije iz Programa za 2024. i 2025. već odnose na radove na što je Anamarija Lukšić odgovorila potvrdno te dodala da će se te projekcije usklađivati kada bude bila dovršena javna nabava i da je u projekcijama navedena jedna procijenjena vrijednost.

Anamarija Lukšić vezano uz ostale projekte navela je da je pri kraju uređenje Spomen prostoru rudaru te podsjeća da je bio sklopljen okvirni sporazum na četiri godine i da je od radova koji se trebaju dovršiti ostalo uređenje dvije staze prema RIŠ-u i hortikultura za koju da će se naknadno vidjeti da li će se realizirati u 2025. godini. Navodi da je potrebno još instalirati linijsku rasvjetu za što je podnesena prijava na natječaj Interreg Slovenija-Hrvatska te se uskoro očekuju rezultati natječaja.

Vezano uz Sportski centar Vinež navodi da je ostalo za izgraditi prateće sadržaje uz igralište uključujući i tribine sa manjim brojem sjedala za gledatelje koje je natkriveno i parkirni prostor. Za tu fazu projekta Gradu su odobrena sredstva natječaja Ministarstva turizma i sporta u iznosu od 159.200 eura. Za novu pristupnu prometnicu sa parkiralištem za automobile i autobuse provest će se posebna javna nabava.

Vezano uz cestu koja spaja osnovnu školu na Vinežu prema cesti koja ide za Beciće, Anamarija Lukšić navodi da je za 2023. godinu u proračunu stavljena sredstva za pripremu dokumentacije, a u idućoj godini da su planirana sredstva za izradu glavnog projekta te da se u međuvremenu moraju riješiti vlasnički odnosi.

Anamarija Lukšić vezano uz izgradnju dječjeg vrtića na Vinežu navela je da je projekt prijavljen na natječaj i da se očekuju rezultati natječaja. Pojašnjava da je projekt bio prijavljiv i na ranijim natječajima no da nije prošao jer da prema pokazateljima iz natječaja Grad Labin ima zadovoljene kapacitete smještaja djece u vrtiću. U posljednjem natječaju podnesena je prijava za jednu skupinu.

Nadalje navodi da je jedan veliki projekt Pjagal te da je u tijeku priprema rudarskog kupatila, njegova prenamjena i ishođenje građevinske dozvole u sklopu projekta Fonda za pravednu tranziciju. Prva faza je prenamjena i sanacija rudarskog kupatila, a druga ugradnja lifta u Šoht i spuštanje u podzemlje. Navodi da je trenutno najveći akcent na pripremu dokumentacije.

Igor Miletić postavio je pitanje o planovima za žičaru na što je Anamarija Lukšić odgovorila da je žičara uvijek bila u pripremi kao nešto gdje bi Grad bio uključen u pripremu i davanje koncesije zainteresiranom gospodarskom subjektu. Eskalator koji bi spajao Podlabin i Stari grad da bi imao status komunalne građevine. Navodi da su za žičaru i za eskalator bila napravljena dva idejna rješenja, Valamar da je radio studiju izvodljivosti te da je putem Državnog hidrometeorološkog zavoda napravljeno snimanje stanja što se tiče meteoroloških uvjeta na taj objekt nakon čega da se nije ostalo odradilo. Također navodi da je za eskalator podnesena prijava na natječaj za dokumentaciju.

Igor Miletić postavio je pitanje o dionici ceste Lidl-Tonci na što je Anamarija Lukšić odgovorila da se radi o zapadnoj obilaznici i da se radila lokacijska dozvola u dvije faze. Faza koja spaja Lidl-Tonci da je još otvorena jer da je bilo dosta primjedbi konzervatora koji traže da se rade konzervatorske podloge obzirom su za tu cestu predviđena dva spoja prema Pjocalu odnosno Trgu labinskih rudara. Također da je bila podnesena primjedba od strane jedne fizičke osobe-vlasnika unutar Pjocala što da je dogovoreno. Nadalje navodi da su bila predviđena sredstva za otkup zemljišta no da je veliki dio zemljišta u postupku povrata imovine. Za parcelu na početku Lidla da je bio dogovoren otkup od strane Grada od jedne fizičke osobe no da je i za tu parcelu u međuvremenu podnesen zahtjev za povrat imovine zbog čega se parcela nije mogla otkupiti. Pojašnjava da se takvim zemljištem ne može raspolagati dok se ne donese odluka povodom podnesenog zahtjeva za povratom imovine.

Dean Milevoj postavio je pitanje vezano za obilaznicu starogradske jezgre za što da u prijedlogu proračuna za 2024. godinu nisu planirana sredstva, a za 2025. je planirano 100.000 eura. Anamarija Lukšić odgovorila je da se radi o drugoj fazi zapadne obilaznice, a prva da obuhvaća već spomenutu obilaznicu od Lidla do Tonci. Druga faza obilaznice bi obuhvaćala dionicu od Tonci do spoja za cestu za Presiku za što da postoji pravomoćna lokacijska dozvola te da se tu radi o zemljištu koje je u privatnom vlasništvu i da bi visina otkupa tog zemljišta bila jako visoka. Na pitanje Igora Miletića da li je napravljena procjena za cijelu dionicu zaobilaznice od Lidla do Presike, Anamarija Lukšić odgovorila je da se radi od dionici dužine oko 3 kilometara te da se radi o skupom projektu obzirom i na zahtjevnost ceste.

Dean Milevoj postavio je pitanje vezano uz uređenje centralne zone Rabac za što u prijedlogu proračuna za 2024. nisu predviđena sredstva, a predviđena su u projekcijama za 2025. i 2026. Anamarija Lukšić navela je da je vezano uz uređenje centralne zone Rabac izrađena urbanističko-arhitektonska studija, da su održane radionice za idejna rješenja te da će se svi ti radovi prezentirati zainteresiranima. Navedeno da će biti podloga za izmjenu UPU Rabac što da će se napraviti tijekom 2024. godine nakon čega da će se krenuti sa pripremom projekata za realizaciju arkada i ostalog za uređenje tog dijela rive. Paralelno se odvija razvoj projekta hotela Amfora te navodi da je vlasnik hotela prihvatio smjernice iz urbanističko-arhitektonske studije.

Igor Miletić postavio je pitanje vezano uz obilaznicu Rapca za što su ranije u proračunu bila planirana sredstva za otkup zemljišta na šta je Anamarija Lukšić odgovorila da su u proračunu za 2022. bila planirana sredstva za otkup, da su bili pozivani vlasnici zemljišta za otkup no da

nisu uspjeli postići dogovor nakon čega da je išla parcelacija no da je dva puta produžavana lokacijska dozvola i viša da se ne može produžiti. Pretpostavlja da će se morati ići u izvlaštenje zemljišta i to fazno. Dodaje da je cesta projektirana na način da se uz cestu napravi pješačko-biciklistička staza koja se možda u prvoj fazi ne bi izvodila no vlasnički bi se pripremila.

Klaudio Bastijanić postavio je pitanje da li će se dječji vrtić na Vinežu izgraditi ovisno o sredstvima natječaja na šta je Anamarija Lukšić odgovorila da će se dječji vrtić na Vinežu izgraditi bez obzira da li će se dobiti sredstva od prijave na natječaj, da je u planu izgradnja vrtića za četiri skupine te da je dokumentacija pripremljena u potpunosti.

AD.2.

Serđo Mandić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom predstavio je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu te je vezano za bitnije zahvate u bitnom naveo da je u planu sanacija udarnih rupa na brojnim pozicijama na području grada Labina, da su u planu radovi na usponu prema Ripenda Bregu od strane Čekadi, asfaltiranje parkirališta u ulici Prilaz vala i Sv. Mikule, sanacija uspona prema parkiralištu Rialto. Također se planira izgradnja nogostupa u Salakovcima u dužini od 120 m uz glavnu cestu na traženje Mjesnog odbora Kapelica te da će se projektirati nogostup od gradskog groblja do raskrižja za Sv. Marinu. Vezano uz signalizaciju navodi da ima puno pozicija za obnoviti i staviti nove znakove kao i ogledala. Postavit će se usporivač prometa na Presici kod restorana Tina za što se čeka suglasnost MUP-a.

Dean Milevoj predložio je da se na cestama postave znakovi koji ukazuju kojom se brzinom automobil kreće uz trepteća svjetla i upozorenja da se uspori.

Serđo Mandić nadalje navodi da će se postaviti kamera na dječjem igralištu na Katurama, na poziciji Spomen prostoru rudaru i kamera za kontrolu prometa na rivi slična kameri na trgu u Starom gradu. Također navodi da ima puno zahtjeva građana za postavljanje javne rasprave te da se radi projektna dokumentacija za lokacije na Breg Ivanovci, Ladencima, dječjem igralištu Giuseppine Martinuzzi u Rapcu kao i zahtjevi za solarne stupove u Faragunima, na Gora Glušići, na par lokacija u Marciljanima.

Dean Milevoj upozorio je da je stepenište koje vodi prema parkiralištu u Starom gradu jako mračno.

Serđo Mandić naveo je da je u 2024. godini u planu da se od opreme komunalne infrastrukture nabave spremnici za bio otpad, da se izvrši polaganje anti stres podloge na igralištu osnovne škole Vinež, postavi nova brza punionica za elektro automobile na parkiralištu kod osnovne škole Matije Vlačića.

Serđo Mandić navodi da su u 2024. godini planirana sredstva za projektnu dokumentaciju za oborinsku odvodnju u Breg Ivanovci gdje da su bili veliki problemi kod velikih oborina koje su bile u kolovozu ove godine.

Također navodi da su u 2024. godini planira sredstva za nabavu tobogana za dječje igralište u Starom gradu, sredstva za zamjenu dotrajale i oštećene urbane opreme kao i za projekt uređenja bare na Marcilnici za što je potrebno da se definiraju radovi sa Naturom Historicom za revitalizaciju bare.

Valdi Gobo postavio je pitanje da li je u planu asfaltiranje nogostupa u Salakovcima te je ukazao na veliku brzinu kojom se kreću vozila na toj cesti. Serđo Mandić odgovorio je potvrdno te naveo da će se time omogućiti pristup autobusnoj stanici.

Valdi Gobo pohvalio je uvođenje smeđih kanti za bio otpad.

Igor Miletić postavio je pitanje da li su sva tijela javne rasvjeta zamijenjena LED rasvjetom na što je Serđo Mandić odgovorio da je zamijenjeno otprilike polovica javne rasvjete te da je intencija da se zamijeni sva.

ZAKLJUČAK: Članovi Odbora su po glasovanju jednoglasno prihvatili nacrt prijedloga Programa pripreme i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu i nacrt Prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisnik sastavila: Kristina Sinčić Smoković, v.r.

PREDSJEDNIK

Valdi Gobo, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Labina, predsjednici
2. Pismohrana